

江苏省土地估价与不动产登记代理协会文件

苏土协发〔2022〕02号

关于开展 2022 年上半年土地估价师与土地 登记代理人网络继续教育的通知

各位土地估价师、土地登记代理人：

根据中国土地估价师与土地登记代理人协会（以下简称中估协）《关于印发 2022 年全国土地估价、登记代理专业人员继续教育活动的通知》（中估协发〔2022〕8 号）精神，结合我省实际情况和疫情防控工作要求，决定开设 2022 年上半年网络继续教育课程。现将有关事项通知如下：

一、参加对象

土地估价师、土地登记代理人

二、培训内容

土地估价与土地登记代理行业相关政策和业务学习。

三、培训方式

地址栏输入<http://js.tdgjs.com/>（系统使用说明详见附件）进入系统。

四、时间安排

系统开通时间：2022 年 5 月 10 日；学习期限为三个月。

五、几点说明

1. 协会单位会员所属的土地估价师、土地登记代理人可免费参加本次网络继续教育，本次名额限制为 700 人；非会员需要参加本次网络教育的，可直接与网络技术服务单位联系并报名。

2. 本次网络继续教育可选课程内容包括：2022 年录制课程 5 门，中估协课程 2 门，2021 年录制课程 3 门。学员根据需要选择 20 学时，具体内容见附件。

3. 为方便会员学习，本次网络继续教育开通时间稍长，学时公示及申报需待本次继续教育活动结束后统一完成，确定参加网络学习的学员要注意与学时申报时间的衔接。

4. 为避免造成网络拥堵，请各机构合理安排，组织人员分批次登录系统参加学习。

5. 在学习或平台使用过程中如有疑问，可与省协会或网络继续教育技术支持公司联系。

六、联系方式

1. 省协会电话：025-86599749 赵玉华；

025-86599748 孙玥；

025-86599747 魏咏馨；

电子邮箱：jstdgj@163.com。

2. 网络技术支持：北京中矿宏业信息技术有限公司

QQ号：2690224836;

电话：18610366908。

附件：

1. 2022 年上半年网络继续教育课程列表

2. 网络继续教育系统使用说明

江苏省土地估价与不动产登记代理协会

2022 年 4 月 28 日



附件 1:

2022 年上半年网络继续教育课程列表

序号	课程名称	授课人	录制时间
1	《林地分等定级技术规范》解析和 试点工作初探	石田	2022 年
2	《林地估价技术规范》讲解	伍育鹏	2022 年
3	评估执业风险管理	王顺林	2022 年
4	新形势下的自然资源领域业务点	徐进亮	2022 年
5	集体经营性建设用地入市土地 估价技术探讨	刘华荣	2022 年
6	江苏省自然资源确权登记实践	闫保银	2022 年
7	城市更新中低效用地再开发理论 与实践	黄锐	2022 年
8	生态产品价值实现机制与案例分 析	徐进亮	2021 年
9	划拨用地地价评估	张小燕	2021 年
10	不动产测绘新技术在不动产登记 中的应用	闫保银	2021 年

附件 2:

网络继续教育系统使用说明

本系统采用 web 页面模式，学员通过访问系统网站进行各项学习活动。系统包括所有课程、已学习课程、考核记录、个人信息等内容。

一、登录

1.报名方式：登录中国土地估价师与土地登记代理人协会网站中继续教育报名系统（中国土地估价师与土地登记代理人协会网站→继续教育→估价师登录，链接：<http://edu.creva.org.cn/Practice/login.aspx>）。

2.培训方式：土地估价师在系统登录页面（<http://js.tdgjs.com/>），输入账号密码进行学习资格审核。登录账号为土地估价师资格证号，登录密码为身份证后六位。

二、学习

登录系统后会出现视频学习点播页面，学员可自行选择要学习的课程进行点播。

三、课间考核

学员学习过程中会有课间题进行阶段性考核。课间考核题目出题范围为学员已观看本节课程内容。

考核完成后自动继续播放学习课程，所有考核记录、答题记录均可在考核记录中查询。

四、协会集中确认和申报学时

学员学习完所有课程并完成所有课间考核后，系统自动进行学习记录统计。

省协会将集中进行学时确认及学时申报。