

# 江苏省土地估价与不动产登记代理协会文件

苏土协发〔2021〕5号

---

## 关于开展2021年下半年网络继续教育的通知

各位土地估价师、土地登记代理人：

根据中国土地估价师和土地登记代理人协会（以下简称中估协）《关于印发2021年全国土地估价师、土地登记代理人继续教育活动的通知》（中估协发〔2021〕2号）要求，结合我省实际情况，开设2021年下半年网络继续教育课程。有关事项通知如下：

### 一、参加对象

土地估价师、土地登记代理人

### 二、培训内容

土地估价与土地登记代理行业相关政策和业务学习

### 三、培训方式

地址栏输入 <http://js.tdgjs.com/>（系统使用说明详见附件）  
进入系统。

### 四、时间安排

系统开通时间：2021年10月13日-2021年12月30日。

### 五、几点说明

1、协会单位会员所属的土地估价师、土地登记代理人可免费参加本次网络继续教育，本次名额限制为 700 人；非会员需要参加本次网络教育的，可直接与网络技术服务单位联系并报名。

2、本次网络继续教育可选课程内容包括：2021 年录制课程 3 门，2020 年录制课程 5 门及中估协课程 3 门。学员根据需要进行选择 20 学时，具体内容见附件。

3、为方便会员学习，本次网络继续教育开通时间稍长，学时公示及申报需待本次继续教育活动结束后统一完成，确定参加网络学习的学员要注意与学时申报时间的衔接。

4、为避免造成网络拥堵，请各机构合理安排，组织人员分批次登陆系统参加学习。

5、在学习或平台使用过程中如有疑问，可与省协会或网络继续教育技术支持公司联系。

## 六、联系方式

1、省协会电话：025-86599749 赵玉华  
025-86599748 孙玥；

电子邮箱：jstdgj@163.com

2、网络继续教育技术支持 QQ 号：2690224836，  
电话：18610366908 ；

附件：1.2021 年下半年网络继续教育可选课程列表  
2.网络继续教育系统使用说明

江苏省土地估价与不动产登记代理协会

2021 年 10 月 11 日



附件 1:

2021 年下半年网络继续教育可选课程列表

序号	课程名称	主讲人	课程录制时间
1	生态产品价值实现机制与案例分析	徐进亮	2021 年
2	划拨用地地价评估	张小燕	2021 年
3	不动产测绘新技术在不动产登记中的应用	闫保银	2021 年
4	估价行业企业内部管理及发展方向	徐进亮	2020 年
5	土地估价实践中重点与难点探讨	阚道慧	2020 年
6	土地估价报告评审规则及重点关注问题分析	张小燕	2020 年
7	自然资源资产价值评估	张 彪	2020 年
8	新时代国土空间规划政策和要求解读	张志飞	2020 年
9	《资产评估法》中的法律责任与执业风险防范	梁 津	2020 年
10	土地估价业务质量控制与风险防范	王建民	2020 年
11	城镇标定地价体系建设实务	朱志刚	2020 年

附件 2:

## 网络继续教育系统使用说明

本系统采用 web 页面模式,学员通过访问系统网站进行各项学习活动。系统包括所有课程、已学习课程、考核记录、个人信息等内容。

### 一、登录

土地估价师在系统登录页面,输入账号密码进行学习资格审核。登录账号为土地估价师资格证号,登录密码为身份证后六位。

### 二、学习

登录系统后会出现视频学习点播页面,学员可自行选择要学习的课程进行点播。

### 三、课间考核

学员学习过程中会有课间题进行阶段性考核。课间考核题目出题范围为学员已观看本节课程内容。

考核完成后自动继续播放学习课程,所有考核记录、答题记录均可在考核记录中查询。

### 四、协会集中确认和申报学时

学员学习完所有课程并完成所有课间考核后,系统自动进行学习记录统计。

省协会将集中进行学时确认及学时申报。